

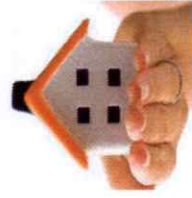
คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาท
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือ เป็นการจำหน่ายมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารได้ผู้กระทำการต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา 52 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ภายในสามสิบวันนับแต่วันรับคำสั่ง



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. ผู้ใดประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ให้นำเอกสาร หลักฐานมายื่นต่อ กองช่าง
2. เจ้าหน้าที่จะ (กองช่าง) ตรวจสอบเอกสาร และรับเรื่องขออนุญาต
3. เจ้าหน้าที่จะ (กองช่าง) ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
4. เจ้าหน้าที่จะ (กองช่าง) ตรวจสอบเอกสารและตรวจแบบแปลน
5. เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายก อบต.) ตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งไม่อนุญาตพร้อมด้วยชี้แจงเหตุผลภายใน 30 วัน นับแต่วันยื่นขออนุญาต
6. ผู้ใดไม่พอใจการพิจารณา หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา 52 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ภายในสามสิบวันนับแต่วันรับคำสั่ง



เผยแพร่โดย.....

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลละแม

อำเภอละแม จังหวัดชุมพร 86170

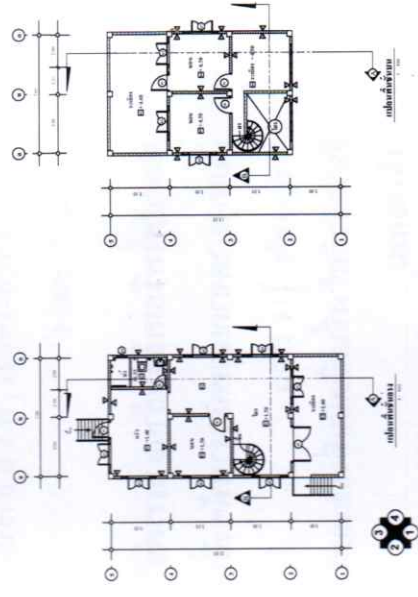
โทร. 0-7758-7383 ต่อ 108



ประชาสัมพันธ์

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522



องค์การบริหารส่วนตำบลละแม

หลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตต่างๆ พิจารณา

ตามกฎหมายควบคุมอาคารประกอบด้วย

1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 , (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2534 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550
2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)
3. กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน
4. ข้อบัญญัติท้องถิ่น
5. กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.ผังเมือง พ.ร.บ.วิศวกรรม , พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม ,พ.ร.บ. โรงแรม พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม , พ.ร.บ.ทางหลวง , พ.ร.บ.สาธารณสุข ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ

ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารต่อไปนี้

ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

1. อาคารพักอาศัย โรง เรือน
2. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถหรือที่จอดรถและทางเข้าออก
3. ป้ายโฆษณาต่างๆ
4. อาคารประเภทต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือ กำแพง



อาคารควบคุมการใช้ คืออาคารดังต่อไปนี้

1. อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล
2. อาคารสำหรับใช้เพื่อการพาณิชย์ การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้และลักษณะอาคารที่ต้องแสดงแบบแปลนในการขออนุญาตก่อสร้าง

อาคารดังต่อไปนี้ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดและอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล แต่อยู่ในบริเวณที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ตามมาตรา 8(10) หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา 13 ใช้บังคับให้ยื่นเฉพาะ แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ (ข.1)

1. อาคารพักอาศัย ไม่เกิน 2 ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรมีพื้นที่ทุกชั้นรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้ว กำแพง ประตู แฝงลอย
5. หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร

เอกสารที่ต้องใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

1. ใบอนุญาต (ข.1) โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ขออนุญาต,เจ้าของที่ดิน,เจ้าของอาคาร)
3. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินขนาดเท่าตัวจริง
4. ใบยินยอมให้ทำการสร้างอาคาร ในที่ดิน (กรณีก่อสร้างอาคาร ในที่ดินบุคคลอื่น)
5. หนังสือมอบอำนาจพร้อมอากร 30 บาท (ถ้ามี)
6. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
7. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
8. รายการคำนวณหนึ่งชุด (กรณีอาคารควบคุมการใช้)
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีพื้นที่ของอาคารที่ขออนุญาตเกิน 150 ตารางเมตร)
10. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
11. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน
12. แบบแปลน รูปแบบต่างๆ และผังบริเวณ จำนวน 3 ชุด

- ผังบริเวณต้องมีขนาด มาตรฐานไม่เกิน 1 : 500

