



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละแม

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และสำรวจข้อมูล
ภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ได้มีโครงการ จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน และสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และสำรวจข้อมูลภาคสนาม ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ โครงการ โดยดำเนินงานครอบคลุมพื้นที่ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
ละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ทั้งหมด มีทั้งหมด ๓ หัวข้อใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้

๑. ปรับปรุงแผนที่แม่บทในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ
รายละเอียดดังนี้

- ดำเนินการปรับปรุงแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสำรวจข้อมูลภาค
สนาม โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลละแมทั้งหมด จากเอกสารต่าง ๆ เช่น ระบุว่าที่ดิน
จากสำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ ข้อมูลแปลงที่ดินจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์ ต้องจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตปกครองขององค์การบริหารส่วน
ตำบลละแม และมีชื่อเลขระวางกำกับระวางทุกมาตราส่วน และทุกประเภทของที่ดิน

๑. ต้องปรับปรุงคำพิกัดทางภูมิศาสตร์ของระวางที่ดินทุกระวาง ทุกประเภทให้เป็นผืน
เดียวกันและรูปของแปลงที่ดินบริเวณรอยต่อของแต่ละระวางต้องเชื่อมต่อกันได้สนิทเป็นแปลงเดียวกัน

๒. ต้องปรับปรุงชั้นข้อมูลเขต (zone) ในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม
ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

๓. ต้องปรับปรุงชั้นข้อมูลรายเขตย่อย (Block) ในชั้นข้อมูลเขตทุกเขต ให้ได้มาตรฐานตาม
คู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

๔. ต้องจัดทำและปรับปรุงชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (parcel) และเลขประจำแปลงที่ดิน
(lot) แต่ละแปลงภายในเขตย่อยทั้งหมด รูปแปลงที่ดินจะต้องเชื่อมต่อกันได้สนิท

๕. ต้องสามารถแสดงรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน (parcel) เลขรหัสประจำแปลงที่ดิน
(parcel cod) เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

๖. ต้องจัดทำชั้นข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ ลำคลอง
สถานที่สำคัญ ลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

๒. จัดทำและพิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) และนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีเข้าสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX3000) จำนวน ๒ รายการ รายละเอียดดังนี้

๒.๑ ต้องดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิทัลบนที่กลงแผ่นดีวีดีรอม ๑ ชุด และรูปแบบกระดาษ ตามจำนวนเขตย่อย ในองค์การบริหารส่วนตำบลละแมทุกเขต โดยมีรายละเอียดแผนที่ของแต่ละเขตย่อย เครื่องหมายแสดงทิศ ชื่อ - เครื่องหมาย ขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม ชื่อเขตย่อย ชื่อผู้เขียน รูปแปลงที่ดิน รูปสิ่งปลูกสร้าง ถนนสายหลัก แม่น้ำลำคลอง รวมทั้งสถานที่สำคัญอื่นๆ

๒.๒ นำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษี เข้าสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐)

๓. สำรวจข้อมูลภาคสนาม บันทึกข้อมูลลงโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน และฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ จำนวน ๓ รายการ รายละเอียดดังนี้

๑. สำรวจและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ที่อยู่ในแปลงที่ดินตามแผนที่แม่บทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลละแมทุกแปลง ตามหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ แยกย่อยเป็น ๓ หัวข้อ ดังนี้

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน

สำรวจและบันทึกรายละเอียดข้อมูลลงแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ตามรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ นามสกุลเจ้าของที่ดิน
- รหัสแปลงที่ดิน
- ประเภทเอกสารสิทธิ
- เลขที่เอกสารสิทธิ
- ชื่อระหว่าง
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- ที่ตั้งของที่ดิน
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-ตารางวา)
- การใช้ประโยชน์

๑.๒ ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

สำรวจและบันทึกรายละเอียดข้อมูลลงแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ตามรายละเอียด

ดังนี้

- ชื่อ นามสกุล เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- ที่อยู่อาศัยของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- รหัสแปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง

- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์
- ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ต่อเนื่องของสิ่งปลูกสร้าง (ไร่-งาน-ตารางวา)
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า

๑.๓ ข้อมูลป้าย

สำรวจข้อมูลลงแบบสำรวจข้อมูล ผท.๓

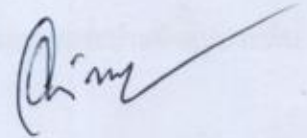
- ชื่อ - สกุลเจ้าของป้าย
- วันที่ติดตั้ง ช่วงเวลาติดตั้ง
- รหัสป้าย
- รหัสแปลงที่ดิน
- สถานที่ติดตั้ง
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย

๒. บันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนามบันทึกลงในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ พร้อมเชื่อมโยงรูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างและป้าย

๓. ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX๓๐๐๐) เพื่อฝึกปฏิบัติการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม

ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เทคนิคดีแม็พ (ขายส่ง,ขายปลีก,ให้บริการ,ผู้ผลิต) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔๔,๖๔๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันหกกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายอภิชา สมชื่อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละแม

.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ตรวจ
.....รองนายกฯ
.....ปลัด อบต