



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละแม

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งานจัดเก็บรายได้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ได้มีโครงการ จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งานจัดเก็บรายได้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดดังนี้

๑. งานปรับปรุงแผนที่แม่บท เฉพาะ หมู่ ๑-๙ และ หมู่ ๑๒ ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม

ปรับปรุงแผนที่แม่บทในเขตการปกครองของ องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลละแม มีข้อมูลและคัดลอกข้อมูลนั้นให้ เพื่อความสะดวกในการเขียนแผนที่ มีหลักการที่สำคัญ คือ

๑. การสร้างตารางกริดแผนที่ และการกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน การสร้างตารางกริดแผนที่การปรับรายละเอียดของระวางที่ดิน เช่น มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ (หากมีระวางเพิ่มเติม)

๒. กำหนดแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแนวเขตปกครองให้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำมาจากพระราชกฤษฎีกา หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (หากมีการเปลี่ยนแปลง)

๓. ปรับปรุงการแบ่งเขต (Zone) ใช้แนวนอน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลัก ในแต่ละเขต (Zone) จะมีรหัสประจำเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก ๐๑ เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวาจากบนลงมาล่าง) ตามลำดับจนครบทุกเขต (เพิ่มเติม)

๔. ปรับปรุงการแบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวนอน ภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่ง ในกรณีที่ไม่มีแนวอ้างอิง ดังกล่าวให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินกำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใช้อักษรภาษาอังกฤษ เช่น ๐๑A ๐๑B ... เป็นต้น (เพิ่มเติม)

๕. ปรับปรุงแปลงที่ดินและกำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) และเขียนแปลงที่ดินเพิ่มตามที่ต้องการบริหารส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ มีข้อมูลให้

๖. การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียน รูปสี่เหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์

โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ (เพิ่มเติมใส่บ้านเลขที่ทุกหลัง)

๗. การสร้างชั้นข้อมูลเส้นถนนสายหลัก ดำเนินการสร้างชั้นข้อมูลเส้นถนนสายหลัก อ้างอิงตามพื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม

๘. การสร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง สายหลัก อ้างอิงตามพื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม

๒. การปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท. ๗) ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม

จะประกอบด้วยรายละเอียดตำแหน่ง ลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินแต่ละแปลง ตำแหน่งของโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อแสดงตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) หมายถึง แผนที่แสดงเขตย่อย (BLOCK) หนึ่ง ๆ ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและลักษณะทางกายภาพอื่น ๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น โดยแผนที่ ผ.ท.๗ แต่ละฉบับให้จัดพิมพ์ลงในกระดาษขาวขนาด A๓

ขั้นตอนการปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LtaxGIS versionใหม่ล่าสุด (โปรแกรมกรมปกครองส่วนท้องถิ่น)

๑. การสร้างแผนที่ของแต่ละเขตย่อย (Block)

๒. การสร้างเครื่องหมายแสดงทิศ

๓. การสร้างโลโก้ของแต่ละองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๔. การกำหนดชื่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๕. การกำหนดชื่อเขตย่อย (Block)

๖. การสร้างชั้นข้อมูลสถานที่สำคัญ (Landmark)

๗. การสร้างชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

๘. การสร้างชั้นข้อมูลรูปสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียนรูปสี่เหลี่ยมเป็นสัญลักษณ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

๙. การสร้างชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ คลอง สายหลัก

รายละเอียดอื่นๆ ปรากฏตามโครงการที่แนบ

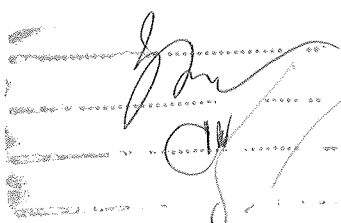
ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เทคนิคดีแม็พ (ขายส่ง,ขายปลีก,ให้บริการ,ผู้ผลิต) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒

มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายสุกิจ แก้วเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละแม


ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
ผอ.กองคลัง
ปลัด อบต.

จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และนำเข้าระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดดังนี้

๑. งานปรับปรุงแผนที่แม่บท เฉพาะ หมู่ ๑-๕ และ หมู่ ๑๒ ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม

ปรับปรุงแผนที่แม่บทในเขตการปกครองของ องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลละแม มีข้อมูลและคัดลอกข้อมูลนั้นให้ เพื่อความสะดวกในการเขียนแผนที่ มีหลักการที่สำคัญ คือ

๑. การสร้างตารางกริดแผนที่ และการกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน การสร้างตารางกริดแผนที่การปรับรายละเอียดของระวางที่ดิน เช่น มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ (หากมีระวางเพิ่มเติม)

๒. กำหนดแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแนวเขตปกครองให้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำมาจากพระราชกฤษฎีกา หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (หากมีการเปลี่ยนแปลง)

๓. ปรับปรุงการแบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลัก ในแต่ละเขต (Zone) จะมีรหัสประจำเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก ๐๑ เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวาจากบนลงมาล่าง) ตามลำดับจนครบทุกเขต (เพิ่มเติม)

๔. ปรับปรุงการแบ่งเขตย่อย (Block) ใช้แนวถนน ภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่ง ในกรณีที่ไม่มีแนวอ้างอิง ดังกล่าวให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินกำหนดแทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใช้อักษรภาษาอังกฤษ เช่น ๐๑A ๐๑B ... เป็นต้น (เพิ่มเติม)

๕. ปรับปรุงแปลงที่ดินและกำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) และเขียนแปลงที่ดินเพิ่มตามที่ต้องการบริหารส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ มีข้อมูลให้

๖. การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียน รูปสี่เหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ (เพิ่มเติมใส่บ้านเลขที่ทุกหลัง)

๗. การสร้างชั้นข้อมูลเส้นทางสายหลัก ดำเนินการสร้างชั้นข้อมูลเส้นทางสายหลัก อ้างอิงตามพื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม

๘. การสร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง สายหลัก อ้างอิงตามพื้นผิวโลกจากภาพถ่ายดาวเทียม

๒. การปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลละแม

จะประกอบด้วยรายละเอียดตำแหน่ง ลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินแต่ละแปลง ตำแหน่งของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เพื่อแสดงตำแหน่งของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) หมายถึง แผนที่แสดงเขตย่อย (BLOCK) หนึ่ง ๆ ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ตำแหน่งของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและลักษณะทางกายภาพอื่น ๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น โดยแผนที่ ผ.ท.๗ แต่ละฉบับให้จัดพิมพ์ลงในกระดาษขาวขนาด A๓

ขั้นตอนการปรับปรุงแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ LtaxGIS version ใหม่ล่าสุด (โปรแกรมกรมปกครองส่วนท้องถิ่น)

๑. การสร้างแผนที่ของแต่ละเขตย่อย (Block)

๒. การสร้างเครื่องหมายแสดงทิศ

๓. การสร้างโลโก้ของแต่ละองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๔. การกำหนดชื่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๕. การกำหนดชื่อเขตย่อย (Block)

๖. การสร้างชั้นข้อมูลสถานที่สำคัญ (Landmark)

๗. การสร้างชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

๘. การสร้างชั้นข้อมูลรูปสิ่งปลูกสร้าง กำหนดตำแหน่งและเขียนรูปสี่เหลี่ยมเป็นสัญลักษณ์โรงเรียนหรือสิ่งปลูก

สร้าง

๙. การสร้างชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ คลอง สายหลัก

รายละเอียดอื่นๆ ปรากฏตามโครงการที่แนบ

