

กรมที่ดิน
2023.09
12/09

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลละแม
เลขรับ..... 0023
วันที่..... ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... 13.42



ที่ ขพ ๐๐๑๑/ว๕๒๑๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร
เลขที่ ๒๙๕/๓ ม.๑ ต.นาชะอัง
อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร ๘๖๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการ
นำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมและปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งนางหรือสิ่งก่อสร้างอื่น
ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละแม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๙๑๒
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติการ
การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมและปลูกสร้าง
โรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งนางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร
เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ โดยตามระเบียบ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร
ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙
ได้กำหนดให้เลขาธิการหรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และการปลูกสร้างโรงเรือน
ที่อยู่ออาศัย ยุ้งนาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร โดยมีแนวทางปฏิบัติ
ดังนี้

๑. กรณีไม่มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต รวมทั้ง
กรณีขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งนาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร
เกินสมควรตามข้อ ๙ (๕) คณะทำงานจะพิจารณาอนุญาตตามความจำเป็นและเหมาะสม
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ ส.ป.ก. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นสำคัญ
โดยไม่คิดค่าตอบแทน

๒. กรณีการอนุญาตตามข้อ ๑ รวมถึงการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบแล้วมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต คณะทำงานจะคิดมูลค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไป ดังนี้

๒.๑ การคำนวณมูลค่าดิน จะคำนวณจากปริมาตรดินที่ถูกขุดออกไปคูณด้วยราคาซื้อขายในราคาท้องตลาดราคาดินถม (ค่าดินที่แหล่ง) ขณะได้รับอนุญาต

๒.๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งของที่ขุดได้ ให้คำนวณจากราคาสิ่งของที่ขุดได้ตามสภาพซึ่งซื้อขายในราคาท้องตลาดขณะได้รับอนุญาต

๓. กรณีคณะทำงานพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเพื่อความถูกต้องชัดเจนและโปร่งใสในการพิจารณา ควรมีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีภารกิจเกี่ยวข้องและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพิจารณาอนุญาตหรือพิจารณาค่าดินหรือค่าสิ่งของที่นำออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตร่วมพิจารณาด้วย

๔. กรณีมีสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นอื่นที่หากพิจารณาในรูปแบบคณะทำงานแล้วจะไม่ทันการณ์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพรมีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้

๕. คณะทำงานจะไม่เรียกเก็บมูลค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไปนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตก็ได้ หากมีหลักฐานปรากฏชัดเจนว่า การนำดินหรือสิ่งของออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตนั้นเกิดจากเหตุจำเป็นกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้โดยความเห็นชอบของผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๕.๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่สามารถปรับเปลี่ยนดินให้อยู่ภายในแปลงดังกล่าวได้แล้ว เนื่องจากมีปริมาณดินมากเกินสมควร และคณะทำงานเห็นชอบให้นำดินที่ขุดได้บริจาคให้หน่วยงานของรัฐหรือคณะทำงานเห็นชอบให้นำดินไปใช้กับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่นของเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท

๖. การยื่นคำขอและขั้นตอนการพิจารณา

๖.๑ ให้ใช้คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

๖.๒ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถมอบอำนาจให้คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติยื่นคำขอแทนได้ โดยใช้แบบมอบอำนาจทั่วไป

๖.๓ สถานที่ยื่นคำขอ ยื่นคำขอได้ ณ ส.ป.ก.จังหวัดที่ตั้งที่ดิน หรือผ่านระบบศูนย์บริการประชาชนออนไลน์ของ ส.ป.ก.

๖.๔ เอกสารหลักฐานการประกอบการยื่นคำขอ

- (๑) สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ
- (๒) แผนงานโครงการ
- (๓) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
- (๔) รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน
- (๕) สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๖.๕ เมื่อรับคำขอแล้ว ส.ป.ก.ชุมพร จะตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ หากเอกสารครบถ้วนจะกำหนดวันแล้วเสร็จตามที่เห็นสมควร หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน จะระบุนรายการพร้อมระยะเวลาจัดส่งเอกสารหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อจัดส่งให้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

๖.๖ เมื่อเอกสารครบถ้วน ส.ป.ก.ชุมพร จะดำเนินการ ดังนี้

- (๑) กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ
- (๒) กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่าอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ มีเนื้อที่เท่าไร ความเหมาะสมของสภาพที่ดินว่าเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ฯลฯ
- (๓) กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

นำข้อมูลข้อเท็จจริงที่ได้ให้กลุ่มกฎหมายพิจารณานำเสนอคณะทำงานพิจารณาตามขั้นตอนแล้วแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

๗. ส.ป.ก.ชุมพร จะจัดเก็บข้อมูลการขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามข้อ ๒ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ในการนี้ ส.ป.ก.ชุมพร จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

For Ch

เขียน นันทาสินค้า

ด้วยสิทธิงานการปฏิรูปที่ดิน จ. ชลบุรี
๓๒๒๐.๒๔ ไร่ ๒๗๗๗ ตารางวา การปฏิรูปที่ดิน
๑๐๐ ไร่ ๒๗๗๗ ตารางวา สว. ๒๕๖๓
๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓
๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓
๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓

135.A.67

เรียน นายกองคํการบริหาส่วนตำบลละแะ

arches

(นางสาวราณี รักดี)

ปัจจัยการบริหารส่วนตำบล

- 1. the construction of the world



(นางนิรดา แก้วบุปผา)
หัวหน้าสำนักบัต

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐-๓/๓๕๐-๓๓๒๔

โทรสาร ๐-๗/๗๕๐-๒๖๑๑

- ข้าราชการบำนาญ
- สอนภาษาจีน

木子

(นายสุกิจ แก้วเพชร)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะแบก

บัญชีรายชื่อ

แนบท้ายหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร

ที่ ชพ ๐๐๑๑/ว ๕๒๑๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการ
นำดินออกขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมและปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่น
ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร

๑. นายอำเภอเมืองชุมพร
๒. นายอำเภอท่าแซะ
๓. นายอำเภอปะทิว
๔. นายอำเภอสวี
๕. นายอำเภอทุ่งตะโก
๖. นายอำเภอพะโต๊ะ
๗. นายอำเภอหลังสวน
๘. นายอำเภอละแม
๙. นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพรทุกแห่ง



ศาลากลางจังหวัดชุมพร
รับเลขที่... 011537
- 4 คค 2567
วันที่...../...../.....
เวลา.....

ที่ กษ ๑๒๐๔ / ๖๕๗๑๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๑๐ กันยายน ๒๕๖๗

กลุ่มกฎหมาย
รับเลขที่ 637
วันที่ 7 ก.ค. 67

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม
และปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๖๐๓๕ / ๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบคำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร
ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกร
และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙
ได้กำหนดให้เลขาธิการหรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย
ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐ
และเกษตรกรเป็นสำคัญ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.) กำหนด นั้น

เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ดำเนินการไปได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ เพื่อพิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก
ตามข้อ ๗ (๓) หรือขออนุญาตขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบตามข้อ ๗ (๔)
หรือขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร
ตามข้อ ๗ (๕) โดยให้คณะทำงานดังกล่าวพิจารณาอนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรณีไม่มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต รวมทั้งกรณี
ขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตาม
ข้อ ๗ (๕) ให้คณะทำงานพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ
ส.ป.ก. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นสำคัญ โดยไม่คิดค่าตอบแทน ทั้งนี้

/การดำเนินการ...

การดำเนินการตามที่ขออนุญาตต้องไม่มีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม สิ่งแวดล้อม และไม่สร้างความเดือดร้อนเสียหายในร่างกายชีวิตและทรัพย์สินแก่ที่ดินและเกษตรกรแปลงข้างเคียง รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี) อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้แล้วให้ถือปฏิบัติตามนั้นได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับแนวทางปฏิบัติ

๒. กรณีการอนุญาตตามข้อ ๑ รวมถึงการชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบแล้วมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้คณะกรรมการคินมูลค่าดินหรือสิ่งของที่น่าออกไปเพื่อนำเงินเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี)

๒.๑ การคำนวณมูลค่าดิน ให้คำนวณจากปริมาตรดินที่ถูกขุดออกไปคูณด้วยราคาซื้อขายดินตามท้องตลาดราคาคินถม (ค่าคินที่แหล่ง) ขณะได้รับอนุญาต

๒.๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งของที่ขุดได้ ให้คำนวณจากราคาส่งของที่ขุดได้ตามสภาพซึ่งซื้อขายในราคาท้องตลาดขณะได้รับอนุญาต

๓. กรณีคณะกรรมการพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเพื่อความถูกต้องชัดเจนและโปร่งใสในการพิจารณา ควรมีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีภารกิจเกี่ยวข้องและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพิจารณาอนุญาตหรือพิจารณาค่าดินหรือค่าสิ่งของที่น่าออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตร่วมพิจารณาด้วย

๔. กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่หากพิจารณาในรูปแบบคณะกรรมการแล้วจะไม่ทันการณ์ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้ แล้วรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

๕. คณะกรรมการหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย จะไม่เรียกเก็บมูลค่าดินหรือสิ่งของที่น่าออกไปนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตก็ได้ หากมีหลักฐานปรากฏชัดเจนว่า การนำดินหรือสิ่งของออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตนั้น เกิดจากเหตุจำเป็นกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ตามความจำเป็น โดยความเห็นชอบของผู้อำนวยการท้องถิ่น ผู้อำนวยการอำเภอ หรือผู้อำนวยการจังหวัดตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๕.๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่สามารถปรับเกลี่ยดินให้อยู่ภายในแปลงดังกล่าวได้แล้ว เนื่องจากมีปริมาณดินมากเกินสมควร และคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นชอบให้นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้นั้นบริจาคให้กับหน่วยงานของรัฐอื่นเพื่อประโยชน์สาธารณะของประเทศหรือประชาชนส่วนรวมเป็นลายลักษณ์อักษร หรือคณะกรรมการเห็นชอบให้นำดินไปใช้กับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่นของเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท โดยความยินยอมร่วมกันทั้งเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแปลงนั้นเป็นลายลักษณ์อักษร

/๖. การยื่น...

๖. การยื่นคำขอและขั้นตอนการพิจารณา

๖.๑ คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ใช้แบบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๖.๒ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถมอบอำนาจให้คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติยื่นคำขอแทนได้ โดยใช้แบบมอบอำนาจทั่วไป

๖.๓ สถานที่ยื่นคำขอ ยื่นคำขอได้ ณ ส.ป.ก.จังหวัดที่ตั้งที่ดิน หรือผ่านระบบศูนย์บริการประชาชนออนไลน์ของ ส.ป.ก.

๖.๔ เอกสารหลักฐานการประกอบการยื่นคำขอ

- (๑) สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ
- (๒) แผนงานโครงการ
- (๓) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
- (๔) รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน
- (๕) สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๖.๕ เมื่อรับคำขอแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการคำขอ หากเอกสารครบถ้วนให้กำหนดวันแล้วเสร็จตามที่เห็นสมควรพร้อมออกหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอไว้ประกอบการติดตามผลการพิจารณา หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนให้ระบุนรายการพร้อมระยะเวลาจัดส่งเอกสารหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อจัดส่งให้ภายในระยะเวลาดำหนด

๖.๖ เมื่อเอกสารครบถ้วนให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

- (๑) กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบการคำขอ
- (๒) กลุ่มงานช่างแผนที่ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่าอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ มีเนื้อที่เท่าไร ความเหมาะสมของสภาพที่ดินว่าเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และปริมาตรดิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน
- (๓) กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

นำข้อมูลข้อเท็จจริงที่ได้ให้กลุ่มกฎหมายพิจารณานำเสนอคณะทำงานพิจารณาตามขั้นตอนแล้วแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

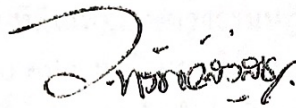
๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดเก็บข้อมูลการขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ไว้ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก) และกรณีอนุญาตให้ติดตามการดำเนินการของผู้ได้รับอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต โดยบันทึกถ่ายภาพในที่ดินดังกล่าว

/หากเกษตรกร...

หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามข้อ ๒ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด ถือบปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร. ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@alro.go.th

นางสาวสุภาวดี
- ๑๖๓๕/๒๐๑๖
๑๖๓๕/๒๐๑๖
๑๖๓๕/๒๐๑๖

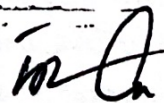
พ.
(นายเสี แก้วศรีบุญ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑๖๓๕/๒๐๑๖ / ๒๐๑๖

๑๖๓๕/๒๐๑๖

☐ ฝ่ายบริหาร	☒ เพื่อพิจารณาดำเนินการ
☐ กลุ่มการเงิน	☐ เพื่อทราบ
☒ กลุ่มกฎหมาย	☐ เว้นเพื่อทราบ
☐ กลุ่มงานช่าง	☒ รวมประชุม/ลงนาม
☒ กลุ่มยุทธศาสตร์	☐



(นายนิกร ไพริน)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๖๐๓๙/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร

เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรือน
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

ตามข้อ ๙ ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วนำดินหรือของที่ขุดได้ออกจากบริเวณได้รับอนุญาตตามข้อ ๗ (๓) หรือมีการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือมีการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) นั้น

เพื่อลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและให้การปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินแต่ละจังหวัดเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วทันต่อสถานการณ์ เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๙ ระเบียบดังกล่าว แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างในการทำประโยชน์ในที่ดิน

องค์ประกอบ

- | | |
|---|-----------------------------|
| (๑) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | ประธานคณะทำงาน |
| (๒) ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ หรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| (๓) ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| (๔) ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้แทน | คณะทำงานและเลขานุการ |
| (๕) ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ หรือผู้แทน | คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ |

หน้าที่และอำนาจ

(๑) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือมีการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย

/(๒) พิจารณา...

(๒) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน หรือขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมไม่ว่าจะเกินหรือไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบแล้วนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากที่ดินบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และพิจารณากำหนดจำนวนเงินตามมูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรจะนำออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต เพื่อชำระให้แก่ ส.ป.ก. รวมถึงการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับยกเว้นการชำระเงินดังกล่าว ซึ่งจะยกเว้นการชำระเงินได้ ก็ต่อเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตเกิดจากเหตุจำเป็นเนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้หรือเพื่อป้องกันภัยธรรมชาติหรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๓) เข้าไปตรวจสอบการประกอบเกษตรกรรม หรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่น ๆ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก

(๔) เชิญเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้แทนส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง ส่งเอกสารหลักฐาน หรือให้ข้อมูลต่อคณะทำงาน

(๕) รายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไขให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบ

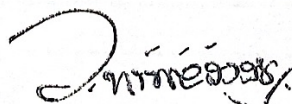
(๖) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

อนึ่ง กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตและให้มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับคณะทำงานฯ ข้างต้น และรายงานผลการดำเนินการพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

หากกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการขุดบ่อหรือนำดินออกนอกแปลงที่ดินให้คณะทำงานเป็นผู้วินิจฉัยแก้ปัญหาดังกล่าวและรายงาน ส.ป.ก. ทราบต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำขอเลขที่...../.....

คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี
เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์.....

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้การจัดที่ดิน

☐ ส.ป.ก.๔-๐๑

สารบัญเลขที่.....

☐ โฉนดเพื่อการเกษตร

สารบัญเลขที่.....

☐ สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญาเลขที่.....

☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สัญญาเลขที่.....

☐ สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร

สัญญาเลขที่.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ลักษณะการทำประโยชน์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์

๒.๑ เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน โดยมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

☐ ขุดดิน

☐ ปรับไถดิน

☐ ถมดิน

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ดำเนินการโดย ☐ ตนเอง ☐ เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....

เหตุผลและความจำเป็นต้องนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก.....

๒.๒ ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม

☐ ไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

☐ เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ แต่ไม่นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

☐ เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

ดำเนินการโดย ☐ ตนเอง ☐ เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....

มีขนาด/จำนวน.....

เหตุผลและความจำเป็น.....

๒.๓ การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อ
การเกษตรที่เกินสมควร (เช่น จำนวน ลักษณะ ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง)
มีขนาด/จำนวน.....

เหตุผลและความจำเป็น.....

๓. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอ จำนวน.....รายการ ดังนี้

- ☐ สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ จำนวน.....แผ่น
- ☐ แผนงานโครงการ จำนวน.....แผ่น
- ☐ แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ จำนวน.....แผ่น
- ☐ รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน จำนวน.....แผ่น
- ☐ สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

สำหรับผู้ยื่นคำขอ

สำหรับ (นาย/นาง/นางสาว).....เลขประจำตัวประชาชน.....
ส.ป.ก.จังหวัด.....ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานการยื่นคำขออนุญาตตาม ข้อ ๙ ระเบียบ

คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติ
เกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ เลขที่...../
ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ร่วาง ส.ป.ก. ที่..... ทั้งนี้

- ☐ ผู้ยื่นคำขอได้ส่งเอกสารครบถ้วน โดย ส.ป.ก.จังหวัด จะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน.....
- ☐ ผู้ยื่นคำขอต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน.....รายการ ภายใน.....ดังนี้

๑.
๒.
๓.

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
โทรศัพท์.....

หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่น).....เลขประจำตัวประชาชน.....

โดย (กรณีเป็นนิติบุคคล/ผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส/ผู้รับมอบอำนาจ/อื่น ๆ).....

เลขประจำตัวประชาชน..... ตามหนังสือ..... หรือในฐานะที่มีความเกี่ยวข้อง

เป็น..... ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้

เรียกว่า “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อกระบวนการพิจารณา และตรวจสอบคำร้องหรือคำขอ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรืออยู่ในฐานะที่เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกันหรือเป็นพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรือเพื่อประโยชน์ในการประกาศผล การคัดเลือกและจัดที่ดิน การประกาศบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน การตรวจสอบและยืนยันตัวบุคคลผู้ถือครอง และทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน และการดำเนินการอื่นใด ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตกลงยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน สถาบันการเงิน และสถาบันการศึกษา ทำการเปิดเผยหรือให้ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อดำเนินการ ตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑ เช่น ข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center) ของกระทรวงมหาดไทย ข้อมูลทะเบียนประวัติข้าราชการจากสำนักงาน ก.พ. ข้อมูลการชำระภาษีจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือกระทรวงการคลัง ข้อมูลการจ้างงานในระบบประกันสังคมจากกระทรวงแรงงาน ข้อมูลทะเบียนผู้มีรายได้ร้อยละ ๑๐๐ จากกระทรวงการคลัง ข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลทะเบียนเกษตรกรจากกรมส่งเสริมการเกษตร ข้อมูลการประกอบธุรกิจจากกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ “ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม อาทิเช่น ชื่อ นามสกุล เพศ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ วัน เดือน ปี เกิด รูปถ่าย

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

๓. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในฐานะผู้มีอำนาจ อนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อาจปฏิเสธ คำร้องหรือคำขอเพราะเหตุที่เอกสารหรือหลักฐานประกอบคำร้องหรือคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่กำหนดได้

๔. ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และอีกไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่การอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งระบุในหนังสือให้ความยินยอม ฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

การตรวจสอบคำขอ

๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- ☐ มอบกลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ
- ☐ มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ ตรวจสอบความถูกต้องและความเหมาะสมของแปลงที่ดิน
- ☐ มอบกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงินมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้
(กรณี มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน)

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒. ผลการตรวจสอบ

๒.๑ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- ☐ คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วน
- ☐ คำขอและเอกสารประกอบคำขอไม่ถูกต้องครบถ้วน

แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอนำส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในวันที่.....จำนวน.....รายการ ดังนี้

๑.

๒.

๓.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๒ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

๒.๒.๑ ตำแหน่งที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....
ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ☐ คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....
อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ☐ อื่น ๆ

๒.๒.๒ การตรวจความเหมาะสมของสภาพที่ดินและปริมาณดิน

.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๓ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการคำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของ
 ที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

☐ ปริมาตรดิน.....ลบ.ม. ราคา.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

☐ สิ่งของที่ขุดได้

๑)..... ราคา.....บาท

๒)..... ราคา.....บาท

รวมมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้.....บาท

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

๒.๔ กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบแล้วเห็นว่า

☐ เห็นควรอนุญาตตามคำขอ

☐ เห็นควรไม่อนุญาตตามคำขอ

เนื่องจาก.....

.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

☐ มอบหมายให้กลุ่มกฎหมาย นำเสนอคณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

☐ อื่น ๆ

ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรือน
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

