



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลละแม
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ นั้น

เพื่อให้การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลละแม ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายสุกิจ แก้วเพชร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละแม



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	8,000	-
103	บ้านพักอาศัยคอกชั้นเดียว	8,100	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	-
105	บ้านพักอาศัยคอกสองชั้น	8,000	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้สูง	8,600	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,350	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,350	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกิดนกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,150	-
504	โรงจอดรถ	2,650	-
505	สถานศึกษา	7,300	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	-
507	โรงแรมหรู	8,050	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,450	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,950	-
510	ภัตตาคาร	7,100	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,300	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,450	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,000	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	-
519	อาคารจอดรถ	6,100	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	-
521	บ่อน้ำ	6,150	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,750	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดดัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,550	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,050	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	550	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	-

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

อำเภอหลังสวน, อำเภอละแม, อำเภอพะโต๊ะ

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41	1,750 - 8,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4112(เขาชะมด-ท่าชนะ)	700 - 7,250
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4134(หลังสวน-ละแม)	700 - 5,600
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4006(หลังสวน-พะโต๊ะ-ราชกรูด)	780 - 3,950
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4002(เทศบาลหลังสวน-ปากน้ำหลังสวน)	1,450 - 3,500
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4097(แยกทางหลวง41-บ้านน้ำจืด)	1,600 - 2,000
7	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4099	900 - 1,200
8	ทางหลวงชนบทสายสวนสมเด็จ	3,000 - 3,250
9	ทางหลวงชนบทสายขพ.4012(บ้านหัวกรัง-ปากตะโก)	1,200 - 3,000
10	ทางหลวงชนบทสายบ้านฝ้ายห้วย-บ้านราษฎร์บำรุง	400 - 2,500
11	ทางหลวงชนบทสายขพ.4002	330 - 1,550
12	ทางหลวงชนบทสายบ้านท่ามะปลา-บ้านทองจันทร์	800 - 1,200
13	ทางหลวงชนบทสายในเหมือง-บ้านห้วยเหมือง	500 - 1,200
14	ทางหลวงชนบทสายขพ.2025(ทุ่งขุนสิทธิ์-หนองปลา)	640 - 1,150
15	ทางหลวงชนบทสายบ้านช่องสะทอน-บ้านพุนสุช	500 - 750
16	ทางหลวงชนบทสายขพ.4019(บ้านหาดสูง-บ้านบางมะพร้าว)	550 - 630
17	ทางหลวงชนบทสายขพ.2020(วัดราษฎร์บำรุง-สามแยกอนามัย)	500 - 630
18	ทางหลวงชนบทสายบ้านสวนผึ้ง-บ้านสะพานสูง	300 - 500
19	ทางหลวงชนบทสายขพ.4023(นาพญา-บางมัน-ชายทะเล)	480
20	ทางหลวงชนบทสายขพ.2010(เอเซีย-เขาหลวง)	460
21	ทางหลวงชนบทสายขพ.2022(คอนแค้น-หนองบัว)	450
22	ทางหลวงชนบทสายขพ.2038(บ้านบางกา-บ้านบางมะพร้าว)	400
23	ทางหลวงชนบทสายวัดถ้ำเขาเกียบ	350
24	ทางหลวงชนบทขพ.4019(หาดสูง-บางมะพร้าว)	280
25	ทะเล	1,250 - 3,000
26	ถนนเขาเงิน	18,000 - 23,500
27	ถนนหลังสวน	8,800 - 23,500
28	ถนนในตลาดละแมเมืองใหม่	20,000
29	ถนนชูแฉ4	20,000
30	ถนนหลังสวน1	18,000
31	ถนนชูแฉ2	18,000
32	ถนนชูแฉ1	18,000
33	ถนนอวยชัย3	16,500
34	ถนนอวยชัย1	9,600
35	ถนนอวยชัย(5)	9,600
36	ถนนอวยชัย(4)	9,600

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนอวยชัย(3)	9,600
38	ถนนอวยชัย(2)	9,600
39	ถนนอวยชัย(1)	9,600
40	ถนนหลังสวน2	8,000
41	ถนนราษฎร์พัฒนา	7,250
42	ถนนสุขประชา	3,150 - 7,000
43	ถนนประชาราษฎร์	7,000
44	ถนนหลังสวน6	3,600 - 6,800
45	ถนนหลังสวน9	6,800
46	ถนนหลังสวน8	6,800
47	ถนนอวยชัย2	6,650
48	ถนนอวยชัย2	6,650
49	ถนนประชาราษฎร์1	6,550
50	ถนนประชาอุทิศ	400 - 6,450
51	ถนนเขาเงิน(ห้าแยกอีระ)	3,500 - 6,000
52	ถนนลูกเสือ	3,500 - 5,000
53	ถนนหลังสวน4	4,400
54	ถนนคันโพธิ์	4,400
55	ถนนเขาเงิน2	4,000
56	ถนนหลังสวน7	3,800
57	ถนนเทศบาล16	3,800
58	ถนนเลียบแม่น้ำ	2,000 - 3,500
59	ถนนบางอีไร-บางกา	550 - 3,500
60	ถนนหัวกรัง	3,200
61	ถนนสวนทิพย์	3,150
62	ถนนหลังสวน11	3,000
63	ถนนเทศบาล15	3,000
64	ถนนเทศบาล13	3,000
65	ถนนเทศบาล11	3,000
66	ถนนเทศบาล7	2,800
67	ถนนเขาเงิน5	2,550
68	ถนนเขาเงิน4	2,550
69	ถนนปรีญญา-ชายทะเล	2,500
70	ถนนเทศบาล9	2,500
71	ถนนเทศบาล8	830 - 2,300
72	ถนนเทศบาล9	2,300
73	ถนนเทศบาล7/1	2,300
74	ถนนเทศบาล7	2,300
75	ถนนเทศบาล5	2,300
76	ถนนเทศบาล3	2,300
77	ถนนเทศบาล18	2,300
78	ถนนเทศบาล15	2,300
79	ถนนเทศบาล14	2,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ถนนเทศบาล13	2,300
81	ถนนเทศบาล12	2,300
82	ถนนเทศบาล11	2,300
83	ถนนเทศบาล10	2,300
84	ถนนเทศบาล1	2,300
85	ถนนหัวกรัง4	2,250
86	ถนนประชาอุทิศ1	1,300 - 2,000
87	ถนนเลียบแม่น้ำหลังสวน	500 - 2,000
88	ถนนเลียบทางรถไฟ	250 - 2,000
89	ถนนอวยชัย-ทางหลวงหมายเลข4099	2,000
90	ถนนเขาเงิน3	2,000
91	ถนนเทศบาล19(ซอยโรงเรียนปากน้ำหลังสวนวิทยา)	1,950
92	ถนนเทศบาล17(ซอยหัวตอคำ)	1,950
93	ถนนเทศบาล4	830 - 1,800
94	ถนนหัวกรัง5	1,800
95	ถนนหน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก-ถนนใหญ่	1,800
96	ถนนประชาอุทิศ3	1,800
97	ถนนประชาราษฎร์3	1,800
98	ถนนเทศบาล5	1,800
99	ถนนเขาเงิน1	1,800
100	ถนนประชาอุทิศ4	1,600
101	ถนนรอบถ้ำเขาทอง	1,300 - 1,500
102	ถนนหนองหิน2	1,500
103	ถนนประสาธนิกร	1,500
104	ถนนประชาอุทิศ2	1,500
105	ถนนเพชรเกษม2(ซอยทรัพย์อารี)	1,450
106	ถนนหัวกรัง6	1,400
107	ถนนบางสมบูรณ์-ทุ่งล่าง	1,400
108	ถนนบางสมบูรณ์-ทุ่งล่าง	1,400
109	ถนนหัวกรัง14	1,300
110	ถนนหัวกรัง12	1,300
111	ถนนหัวกรัง10	1,300
112	ถนนบางสมบูรณ์4	1,300
113	ถนนเทศบาล20	1,250
114	ถนนเทศบาล17	1,250
115	ถนนเทศบาล13/2	1,250
116	ถนนเทศบาล13/1	1,250
117	ถนนสุวรรณคีรี	1,000 - 1,200
118	ถนนหัวกรัง8	1,200
119	ถนนหัวกรัง7	1,200
120	ถนนวัดสุวรรณคีรี	1,200
121	ถนนเทศบาล7/1	1,200
122	ถนนเทศบาล6	1,150

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
123	ถนนแม่ใจ-หนองบัว	1,100
124	ถนนเทศบาล2	1,100
125	ถนนหลังโรงอิฐ	350 - 1,000
126	ถนนหัวกรัง3	1,000
127	ถนนหัวกรัง1	1,000
128	ถนนสวนสมบูรณ์-ละแม	1,000
129	ถนนโรงพยาบาลละแม	1,000
130	ถนนประชาอุทิศ5	1,000
131	ถนนบางสมบูรณ์2	1,000
132	ถนนเทศบาล6(ทางหลวงชนบทสายขพ.4019)	1,000
133	ถนนเทศบาล3	1,000
134	ถนนเทศบาล21(ซอยทัพชัย)	900
135	ถนนบ้านต๋อตั้ง-โนนยาน	800
136	ถนนบางสมบูรณ์6	800
137	ถนนบางสมบูรณ์4/1	800
138	ซอยบ้านสวนกิตติยา	13,000
139	ซอยพัฒนา	8,000
140	ซอยบ้านอุ่นใจ2	7,300
141	ซอยโกหมั่น	6,800
142	ซอยหมู่บ้านปาล์มฮิลล์	6,400
143	ซอยบ้านหมอลดา	3,650
144	ซอยบ้านทรายทอง	3,150
145	ซอยทุ่งช้าง	3,000
146	ซอยดาววัน	3,000
147	ซอยไพศาล	2,000
148	ซอยข้าไทยเจริญ	2,000
149	ซอยบ้านพิภูลการุญจน์	1,950
150	ซอยสินโท2	1,500
151	ซอยสินโท1	1,500
152	ซอยคุ้มขเจน	1,500
153	ซอยวัดพะเนียด	1,400
154	ซอยสุขชัยวิลล์	1,100
155	ซอยนภัสสร1	1,100
156	ซอยดอนนบ-หนองกวางตาย-เอเซีย41	280 - 1,000
157	ซอยแยกถนนเทศบาล19	1,000
158	ซอยหน้าเขาทอง1	1,000
159	ซอยสุวิสัย-หลังเทศบาล	1,000
160	ซอยแยกถนนเทศบาล19	1,000
161	ซอยประทุม	1,000
162	ซอยเทศบาล19/2	1,000
163	ซอยเทศบาล19/1	1,000
164	ซอยทุ่งทอง1	1,000
165	ซอยโรงพยาบาลปากน้ำหลังสวน	700

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
166	ซอยเมืองหลังสวน2	600
167	ซอยหนองปลา1	600
168	ซอยเมืองหลังสวน2	600
169	หมู่บ้านละแมการ์เดน	8,300

ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ตั้นนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว

อำเภอปะทิว

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3180(ท่าแซะ-สะพลี)	1,450 - 1,950
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3253(บ้านมาบอำมฤต-ทุ่งมหา)	750 - 1,750
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(บ้านเนินสำลี-บ้านทุ่งวัวแล่น)	1,300 - 1,500
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(ปะทิว-ต้นมะขาม)	750 - 1,500
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษม)	1,200
6	ทางหลวงชนบทสายชพ.2097(บ้านสะพลี-บ้านทุ่งวัวแล่น)	960
7	ทางหลวงชนบทสายสส.2021	300 - 900
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.4008(บ้านโพธิ์แยะ-บ้านสามเหลี่ยม)	900
9	ทางหลวงชนบทสายชพ.2048(บางเสียบ-คอกม้า-เนินสำลี)	660
10	ทางหลวงชนบทสายชพ.4004(บ้านดอนตะเคียน-ปากคลอง)	650
11	ทางหลวงชนบทสายสะพลี-หนองเนียน	490
12	ทางหลวงชนบทสายบ้านมาบอำมฤต-ทุ่งเรี้ย	450
13	ทางหลวงชนบทสายชพ.3374(บ้านดอนยาง-หนองหัดโท)	400
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.3411(บ้านดอนยาง-บางแหวน-หนองหัดโท)	400
15	ทางหลวงชนบทสายปช.1015	400
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.4021(มาบอำมฤต-ปะทิว)	350
17	ทะเล	1,100 - 2,950
18	ถนนพัฒนาคม	4,900
19	ถนนวงศ์วานิช	2,800
20	ถนนเจริญรัฐ	2,300
21	ถนนศิริวิโรจน์	2,200
22	ถนนชวนฝัน-คาบาน้ำ	1,800
23	ถนนเกษมสุข	1,750
24	ถนนตลาดสด	1,550
25	ถนนทุ่งน้ำใส	1,550
26	ถนนสุขสำราญ	1,550
27	ถนนเทศบาล8(ประชานิยม)	1,500
28	ถนนศาลเจ้า	1,450
29	ถนนเขาระเบิด	250 - 1,400
30	ถนนบ้านนางสมจิตร	1,250
31	ถนนตำนกหลวง	1,200
32	ถนนสะพานเหล็กไฟ	300 - 1,000
33	ถนนเทศบาล1	1,000
34	ถนนเทศบาล10	1,000
35	ถนนเทศบาล13	1,000
36	ถนนเทศบาล6	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนเทศบาล7	1,000
38	ถนนเทศบาล9	1,000
39	ถนนเทศบาลข.1	1,000
40	ถนนเทศบาลตะวันตก	1,000
41	ถนนแยกเทศบาล8	1,000
42	ซอยพัฒนาคม8	2,200
43	ซอยเทศบาล3	1,750
44	ซอยเทศบาล5	1,750
45	ซอยเทศบาล6	1,750
46	ซอยเทศบาล7	1,750
47	ซอยเทศบาล8	1,750
48	ซอยเทศบาล9	1,750
49	ซอยเทศบาล4	1,700
50	ซอยสุขสำราญ3	1,600
51	ซอยพัฒนาคม1	1,550
52	ซอยพัฒนาคม4	1,550
53	ซอยพัฒนาคม6	1,550
54	ซอยวงศ์วานิช1	1,550
55	ซอยวงศ์วานิช2	1,550
56	ซอยวงศ์วานิช3	1,550
57	ซอยวงศ์วานิช4	1,550
58	ซอยวงศ์วานิช5	1,550
59	ซอยวงศ์วานิช5/4	1,550
60	ซอยวงศ์วานิช7	1,550
61	ซอยสุขสำราญ1	1,550
62	ซอยเกษมสุข4(โรงเจ)	1,500
63	ซอยทุ่งน้ำใส4	1,500
64	ซอยทุ่งน้ำใส6	1,500
65	ซอยพัฒนาคม1/10	1,450
66	ซอยพัฒนาคม1/2	1,450
67	ซอยพัฒนาคม1/4	1,450
68	ซอยพัฒนาคม1/6	1,450
69	ซอยพัฒนาคม1/8	1,450
70	ซอยทุ่งวัวแล่น7	1,400
71	ซอยเทศบาล10	1,250
72	ซอยเทศบาล12	1,250
73	ซอยเทศบาล14	1,250
74	ซอยเทศบาล16	1,250
75	ซอยเทศบาล18	1,250
76	ซอยแยกถนนซอย10	1,250
77	ซอยเกษมสุข1	1,000
78	ซอยคอนโชน-ทุ่งหนองไหล1	1,000
79	ซอยคอนโชน-ทุ่งหนองไหล2	1,000

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ซอยเทศบาล2	1,000

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

อำเภอสวี, อำเภอทุ่งตะโก

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4139(เขาปีบ-เขาทะลุ)	500 - 8,300
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข41	1,200 - 7,600
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4003(สวี-บ่อคา)	1,100 - 2,800
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4198(เขาสวนทุเรียน-ปากตะโก)	1,000 - 2,400
5	ทางหลวงแผ่นดินเลข4139(เขาปีบ-เขาทะลุ)	2,050
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4098(เขาสวนทุเรียน-บ้านอ่าวมะม่วง)	930
7	ทางหลวงชนบทสายชพ.2063(เขาปีบ-ปากตะโก)	1,200 - 6,200
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.4014(เขาทะลุ-เขาค่าย)	400 - 2,450
9	ทางหลวงชนบทสายบ้านเขาทะลุ-บ้านน้ำฉา	400 - 2,450
10	ทางหลวงชนบทชพ.4014(เขาทะลุ-เขาค่าย)	2,450
11	ทางหลวงชนบทสายชพ.4001(บ้านท้องเกร็ง-บ้านอ่าวมะม่วง)	500 - 1,100
12	ทางหลวงชนบทสายชพ.2016	300 - 950
13	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำฉา-บ้านดอนหัว	600 - 880
14	ทางหลวงชนบทสายชพ.2055(บ้านพะจัน-บ้านเขาน้อย)	400 - 700
15	ทางหลวงชนบทสายชพ.2024(เอเซีย-คลองน้อย)	400 - 700
16	ทางหลวงชนบทสายชพ.2034(บ้านยางงาม-บ้านน้ำลัดน้อย)	700
17	ทางหลวงชนบทสายชพ.4012(บ้านหัวกรัง-ปากตะโก)	550 - 650
18	ทางหลวงชนบทสายชพ.2017(เขาสวนทุเรียน-เขาน้อย)	600
19	ทางหลวงชนบทสายชพ.2011(บ้านเขากรด-วิทยาลัยเกษตร)	500 - 550
20	ทางหลวงชนบทสายบ้านเขาค่าย	400 - 500
21	ทางหลวงชนบทสายชพ.2019(บ้านหนองปลา-เขาสวนทุเรียน)	300 - 500
22	ทางหลวงชนบทสายชพ.4011(บ้านท้องเกร็ง-อ่าวมะม่วง)	500
23	ทางหลวงชนบทสายชพ.2010(วัดเขาเจดีย์-คลองชุม)	400
24	ทางหลวงชนบทสายบ้านน้ำฉา-บ้านเขาล้าน	350
25	ทางหลวงชนบทสายชพ.3152(บ้านเขาล้าน-บ้านหาดพริก)	350
26	ทางหลวงชนบทสายชพ.4178(บ้านท่าหิน-บ้านหินสามก้อน)	330
27	ทางหลวงชนบทสายชพ.3100(วัดนอก-บ้านวิสัยใต้)	300
28	ทางหลวงชนบทสายชพ.3069(วัดสวี-บ้านโนนแหลม)	300
29	ทางหลวงชนบทสายชพ.2051(อนามัยน้ำฉา-ช่องร่อ)	300
30	ทางหลวงชนบทสายชพ.024(ป่าไม้-ในช่อง-สะพานสาย)	300
31	ทางหลวงชนบทสายบ้านโพธิ์ศรี-บ้านไร่ล่าง	250
32	ทะเล	1,000 - 1,650
33	ถนนสมิครใจราษฎร์	1,400 - 2,800
34	ถนนสมิครใจราษฎร์(เลียบริมทางรถไฟ)	2,800
35	ถนนรักษันรกิจ	2,650
36	ถนนผดุงเกษม	2,650

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนประชาวมใจ	1,000 - 2,300
38	ถนนผดุงเกษม1	2,300
39	ถนนเขาทะเล-ช่องบอน	500 - 2,050
40	ถนนเสรีวราช	2,000
41	ถนนผดุงเกษม7	2,000
42	ถนนบ้านกลาง-บ้านเขาใหญ่พัฒนา	1,650
43	ถนนราษฎร์พิบูลย์	1,200 - 1,500
44	ถนนประชาอุทิศ	1,450
45	ถนนกาญจนาภิเษก	1,450
46	ถนนวัดถ้ำ-บ้านยางงาม	450 - 1,400
47	ถนนหลังป่าช้า-วัดถ้ำขวัญเมือง	300 - 1,400
48	ถนนวัดถ้ำขวัญเมือง	300 - 1,400
49	ถนนสมิครใจราษฎร์10	1,350
50	ถนนบูรณาการ	1,200
51	ถนนเทศบาล1	1,200
52	ถนนสวิพัฒนา3	1,000
53	ถนนสวิพัฒนา2	1,000
54	ถนนสมิครใจราษฎร์8	1,000
55	ถนนสมิครใจราษฎร์6	1,000
56	ถนนสมิครใจราษฎร์1	1,000
57	ถนนเลียบเขาโพธิ์เกษม	1,000
58	ถนนผดุงเกษม2	1,000
59	ถนนบ้านป่อคา	1,000
60	ซอยพิชผลขาวศิริ	2,200
61	ซอยเกษมธารณ์	2,200
62	ซอยผดุงเกษม5	2,000
63	ซอยบ้านสุพิศรา	1,500
64	ซอยนาคสวัสดิ์อุทิศ	1,500
65	ซอยประชาอุทิศ	1,200
66	ซอยประชาวมใจ1	300 - 1,000
67	ซอยพิทักษ์ประชา	1,000
68	ซอยประชาร่วมใจ5	1,000
69	ซอยประชาร่วมใจ3	1,000
70	ซอยบางรัก2	1,000
71	ซอยกำนันเสริม	1,000
72	ซอยสุภาพันธ์	850
73	ซอยบางม่วง1	780
74	ซอยบ้านตาเทียม	630
75	ซอยวัดเขาทะเล	600
76	ซอยโรงเรียนเขาทะเลวิทยาคม	600
77	ซอยอนามัย	450
78	ซอยดอยสายลม	450
79	ซอยเขาจุฬา	450

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
80	ซอยโพธิ์ทอง	180 - 430
81	ซอยอุดมสุข	430
82	ซอยสามขาเบี้ยว	430
83	ซอยศิลปสำราญ	430
84	ซอยสองแฉ	430
85	ซอยร่วมมิตร	430
86	ซอยร่มไทร	430
87	ซอยตาหวาน	430
88	ซอยดอกคูณ	430
89	ซอยตงเทพ	430
90	ซอยแก่งนา	430
91	ซอยพัฒนา2	350 - 400
92	ซอยพัฒนา1	180 - 400
93	ซอยสุขประเสริฐ	400
94	ซอยสิริปัญญา	400
95	ซอยสมานมิตร	400
96	ซอยพร้อมพัฒนา	400
97	คลองสรี	130

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดชุมพร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

อำเภอท่าแซะ

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3181(เพชรเกษม-ท่าแซะ)	6,600
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4(เพชรเกษม)	1,000 - 3,300
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3180(เพชรเกษม-สะพลี)	1,000 - 1,400
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3201(ปะทิว-ต้นมะขาม)	1,000 - 1,400
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข360(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข4-ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข321)	1,000
6	ทางหลวงชนบทสายชพ.1007(ช่อง5-บ่อนโก(สายใหม่))	930
7	ทางหลวงชนบทสายชพ.1007(ช่อง5-บ่อนโก(สายเก่า))	850
8	ทางหลวงชนบทสายชพ.1003(บ้านอ่างทอง-ร้านตัดผม)	600 - 750
9	ทางหลวงชนบทสายชพ.1044(บ้านควงคี)	400
10	ทางหลวงชนบทสายชพ.5052(พัฒนาชายแดน)	350
11	ถนนเทศบาล3(หมู่บ้านธนาคาร)	2,800
12	ถนนสหกรณ์ประวัติดินคม	750 - 1,750
13	ถนนเทศบาล16(อภิสถิธิสามัคคี)	1,700
14	ถนนเทศบาล10(ศิลาจารย์)	1,600
15	ถนนเทศบาล2/3(ตลาดนัด)	1,600
16	ถนนเทศบาล22(เพ็ญทอง)	1,600
17	ถนนเทศบาล6(ศรีสุเทพ)	1,600
18	ถนนเทศบาล8(ราษฎร์ปริดา)	1,600
19	ถนนเทศบาล24(ธีระพันธ์คำจิ)	1,500
20	ถนนเทศบาล11(ราษฎร์ชุมชน)	1,350
21	ถนนเทศบาล5(นาหวาน)	1,350
22	ถนนเทศบาล5/1(บุญมา)	1,350
23	ถนนเทศบาล7(ราษฎร์สุขใจ)	1,350
24	ถนนเทศบาล9(จันอุทิศ)	1,350
25	ถนนราษฎร์ร่วมใจ	200 - 1,300
26	ถนนท่าแซะรัชดาภิเษก	1,300
27	ถนนเทศบาล1(ดอนเหลียง)	1,300
28	ถนนเทศบาล1(ราษฎร์บำรุง)	1,300
29	ถนนเทศบาล1/1(ตาบ่น้อย)	1,300
30	ถนนเทศบาล1/2(ลุงสร้าง)	1,300
31	ถนนเทศบาล10(ราชดำรัส)	1,300
32	ถนนเทศบาล11(สมบุญอุทิศ)	1,300
33	ถนนเทศบาล12(สุริยวรรณมรรคา)	1,300
34	ถนนเทศบาล13(ปรีชาพัฒนา)	1,300
35	ถนนเทศบาล13(พัฒนาภาคใต้)	1,300
36	ถนนเทศบาล15(อิน-จัน)	1,300

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
37	ถนนเทศบาล16(ธนจินดา)	1,300
38	ถนนเทศบาล17(ราษฎร์อุทิศ1)	1,300
39	ถนนเทศบาล18(ธีระพันธ์คำรี1)	1,300
40	ถนนเทศบาล18(ราษฎร์อุทิศ2)	1,300
41	ถนนเทศบาล18(รุ่งมณี)	1,300
42	ถนนเทศบาล19(เพชรคำรี)	1,300
43	ถนนเทศบาล2(เขาน้อยพัฒนา)	1,300
44	ถนนเทศบาล2(เพ็ญศิริ)	1,300
45	ถนนเทศบาล20(แม่รวยอุทิศ)	1,300
46	ถนนเทศบาล21(ริชตาพร้อมใจ)	1,300
47	ถนนเทศบาล22(ซอยขาวชำนาญ)	1,300
48	ถนนเทศบาล4(ธีระพันธ์คำรี)	1,300
49	ถนนเทศบาล4(ธีระพันธ์คำรี2)	1,300
50	ถนนเทศบาล5(ธนจินดา)	1,300
51	ถนนเทศบาล6(ประชาพัฒนา)	1,300
52	ถนนเทศบาล8(ราษฎร์สกล)	1,300
53	ถนนเทศบาล9(เฉลิมพระเกียรติ)	1,300
54	ถนนเนินสันติเมืองใหม่1	1,300
55	ถนนเนินสันติเมืองใหม่2	1,300
56	ถนนนาคอน-ท่าข้าม	400 - 1,000
57	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.1)	1,000
58	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.2)	1,000
59	ถนนเทศบาล10(ศรีลาจารย์ช.3)	1,000
60	ถนนเทศบาล17(เคียรอนุสรณ์)	1,000
61	ถนนเทิดพระเกียรติ	1,000
62	ซอยกลิ่นรัตน์	1,300
63	ซอยประปาภูมิภาค	1,300
64	ซอยสนั่นวงจินดา	1,300
65	ซอยชำนาญอุทิศ	1,000
66	ซอยหลังไผ่ขนิษฐ์	1,000
67	ซอยคอนกรวด	500
68	ซอยไทรลอด	500
69	ซอยราษฎร์ผดุง	500

ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

หมายเหตุ:

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,100	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,350	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,350	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนไข้ /ครัว	6,150	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,050	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	
513	โรงงาน	6,450	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	
521	บ่อน้ำ	6,150	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชวroomsยนต์	5,400	
523	ห้องน้ำรวม	6,750	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดดัก	1,100	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,650	
607	รั้วอัลลอยด์	6,550	
608	สระว่ายน้ำ	8,050	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,400	
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	